



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER

TERMO DE REFERÊNCIA – TR

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS PORTE I

Informações da obra Componente: Tipo de obra Requalifica UBS - Construção

Tipo de recurso: Programa

Número da proposta: 11756.1800001/24-001

Valor da proposta: R\$ 1.881.388,00

1. OBJETO

Constitui objeto do presente Termo de Referência a contratação de empresa especializada em engenharia para execução da obra de construção da Unidade Básica de Saúde – UBS Porte I, a ser implantada na Comunidade Sangradouro, zona rural do Município de Santo Antônio de Leverger/MT, compreendendo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, insumos, transporte, administração local, controle tecnológico, mobilização, desmobilização, instalações provisórias, gerenciamento executivo, segurança do trabalho e todos os demais serviços necessários à perfeita execução do empreendimento.

A unidade possuirá área construída total de **404,25 m²**, implantada em terreno com área aproximada de **1.718,45 m²**, com área total de cobertura de **481,00 m²**, conforme projetos executivos.

O valor estimado da contratação é de **R\$ 2.423.999,12 (dois milhões, quatrocentos e vinte e três mil, novecentos e noventa e nove reais e doze centavos)**, elaborado com base nas composições referenciais do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, acrescido de BDI, encargos sociais, considerando a data-base de março de 2025.

O prazo de execução da obra será de 300 dias, contados da emissão da Ordem de Serviço.

O regime de execução adotado será o de Empreitada por Preço Global, nos termos do art. 46 da Lei Federal nº 14.133/2021.

O critério de julgamento será o de **menor preço**.

1.1 CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO

O objeto da presente contratação classifica-se como **obra de engenharia de natureza comum**, nos termos do inciso XII do art. 6º da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, consistindo na execução da obra de construção da Unidade Básica de Saúde – UBS Porte I, compreendendo a execução de serviços de engenharia destinados à implantação de edificação pública, mediante



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER

fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, insumos e demais recursos necessários à completa execução do empreendimento.

A natureza **comum** da obra decorre da adoção de soluções técnicas padronizadas, amplamente difundidas e consolidadas na engenharia nacional, executadas conforme projetos executivos, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos que integram o processo de contratação, possibilitando a definição objetiva dos padrões mínimos de desempenho e qualidade e a comparação das propostas mediante critérios objetivos.

Nos termos do **art. 6º, inciso XII, da Lei Federal nº 14.133/2021**, considera-se obra toda atividade estabelecida, por força de lei, como privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implique intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações destinadas à construção, reforma, recuperação, ampliação ou adaptação de bem imóvel.

A contratação também se enquadra no conceito de **serviço de engenharia**, previsto no **art. 6º, inciso XXI, da Lei Federal nº 14.133/2021**, por envolver atividades técnicas especializadas destinadas à obtenção de utilidade material para a Administração Pública, executadas por profissionais legalmente habilitados.

No presente caso, entretanto, não se verifica a predominância de soluções técnicas inovadoras, metodologia construtiva diferenciada, elevado grau de complexidade tecnológica ou predominância intelectual capazes de caracterizar a obra como especial de engenharia, uma vez que sua execução observará métodos executivos usuais da construção civil, normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, regulamentações da Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA, Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Mato Grosso, bem como projetos padronizados e especificações técnicas previamente definidas.

A execução da obra compreende sistemas construtivos convencionais, incluindo fundações, estrutura de concreto armado, alvenaria de vedação, cobertura, impermeabilização, revestimentos, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias, climatização, Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas – SPDA, Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico, acessibilidade e urbanização, todos disciplinados por normas técnicas amplamente consolidadas e disponíveis no mercado, não exigindo soluções executivas inéditas ou desenvolvimento tecnológico específico.

A classificação do objeto como **obra de engenharia de natureza comum** observa ainda os princípios do planejamento, da eficiência, da economicidade, da competitividade, da isonomia, da transparência, da seleção da proposta mais vantajosa e do desenvolvimento nacional sustentável, previstos no **art. 11 da Lei**



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER

Federal nº 14.133/2021, estando em conformidade com a fase preparatória disciplinada pelo **art. 18** da referida Lei.

Por fim, considerando que a presente contratação possui objeto perfeitamente definido, soluções técnicas padronizadas, especificações previamente estabelecidas e critérios objetivos de execução e fiscalização, conclui-se que o empreendimento enquadra-se como **obra de engenharia de natureza comum**, sujeitando-se às disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 aplicáveis às obras públicas.

2. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Empreendimento: Construção de Unidade Básica de Saúde – UBS Porte I.

Local de execução: Comunidade Sangradouro, zona rural, Santo Antônio de Leverger/MT.

Área construída: 404,25 m².

Área do terreno: 1.718,45 m².

Área de cobertura: 481,00 m².

Valor estimado: R\$ 2.423.999,12.

Regime de execução: Empreitada por preço global.

Critério de julgamento: Menor preço global.

Órgão demandante: Secretaria Municipal de Saúde.

Fiscalização: Departamento de Engenharia do Município.

3. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A contratação justifica-se pela necessidade de ampliação da infraestrutura de atenção primária à saúde do Município de Santo Antônio de Leverger/MT, visando garantir atendimento integral, universal e contínuo à população da Comunidade Sangradouro e localidades adjacentes.

A implantação da UBS permitirá a ampliação da cobertura da Estratégia Saúde da Família, o fortalecimento das ações preventivas, a melhoria dos indicadores de saúde, a redução do deslocamento da população rural e a ampliação da capacidade de atendimento médico, odontológico, de vacinação e de procedimentos ambulatoriais.

A contratação encontra fundamento nos arts. 6º, 196, 197 e 198 da Constituição Federal, na Lei Federal nº 8.080/1990, na Lei Federal nº 8.142/1990 e na Portaria GM/MS nº 2.436/2017.

4. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente contratação observará integralmente:

- Constituição Federal de 1988;
- Lei Federal nº 14.133/2021;



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER

- Lei Complementar nº 123/2006;
- Lei Federal nº 8.080/1990;
- Lei Federal nº 8.142/1990;
- Lei Federal nº 10.098/2000;
- Lei Federal nº 13.146/2015;
- Lei Federal nº 13.425/2017;
- Decreto Federal nº 5.296/2004;
- Portaria GM/MS nº 2.436/2017;
- RDC ANVISA nº 50/2002;
- RDC ANVISA nº 63/2011;
- RDC ANVISA nº 222/2018;
- Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho;
- Normas Técnicas da ABNT;
- Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Mato Grosso.

A fase preparatória observou o disposto no art. 18 da Lei Federal nº 14.133/2021, sendo composta pelo Documento de Formalização da Demanda – DFD, Estudo Técnico Preliminar – ETP, Mapa de Riscos, projetos executivos, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e Termo de Referência.

5. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

A Unidade Básica de Saúde – UBS Porte I será composta por:

5.1 Setor de acolhimento

- recepção;
- sala de espera;
- sanitários para usuários;
- sanitários acessíveis.

5.2 Setor assistencial

- consultórios médicos;
- consultório odontológico;
- sala de vacinação;
- sala de procedimentos;
- sala de coleta;
- farmácia;
- sala de administração de medicamentos.

5.3 Setor administrativo

- coordenação;
- administração;
- almoxarifado;
- arquivo.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER

5.4 Setor de apoio

- DML;
- expurgo;
- abrigo de resíduos;
- copa;
- central de material.

5.5 Áreas externas

- estacionamento;
- circulação acessível;
- urbanização;
- paisagismo;
- drenagem superficial.

O sistema construtivo adotado é convencional, composto por fundações e superestrutura em concreto armado, alvenaria de vedação em blocos cerâmicos e divisórias internas em drywall.

6. FUNDAMENTAÇÃO TÉCNICA, NORMATIVA E CORRELAÇÃO COM A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

6.1 Serviços preliminares, instalações provisórias e canteiro de obras

Correspondem aos itens da planilha relativos à mobilização, desmobilização, implantação do canteiro de obras, barracões, ligações provisórias, locação da obra, limpeza inicial e sinalização.

O grupo "Serviços Preliminares e Indiretos" corresponde ao montante de R\$ **163.860,00**, equivalente a **6,76%** do valor global da obra.

Normas aplicáveis:

- ABNT NBR 13133;
- NR-18;
- NR-24.

6.2 Terraplenagem e movimentação de terra

Correspondem aos itens da planilha relativos à limpeza mecanizada, escavações, reaterros, compactação e regularização do terreno.

Normas aplicáveis:

- ABNT NBR 7182;
- ABNT NBR 6122.

6.3 Fundações e estruturas de concreto armado

Correspondem aos itens da planilha relativos a escavações, lastros, formas, armações em aço CA-50 e CA-60, concretagem, vigas, pilares, lajes, vergas e contravergas.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER

Constituem parcela de maior relevância técnica e valor significativo em razão da relação direta com a estabilidade, segurança e durabilidade da edificação.

Normas aplicáveis:

- ABNT NBR 6118;
- ABNT NBR 6120;
- ABNT NBR 6122;
- ABNT NBR 14931;
- ABNT NBR 12655;
- ABNT NBR 7480.

6.4 Alvenarias e divisórias internas

Correspondem aos itens da planilha relativos à alvenaria de blocos cerâmicos, chapisco, emboço, reboco e divisórias em drywall.

Normas aplicáveis:

- ABNT NBR 15270;
- ABNT NBR 15758;
- RDC ANVISA nº 50/2002;
- RDC ANVISA nº 63/2011.

6.5 Cobertura, impermeabilização e forros

Correspondem aos itens da planilha relativos à estrutura de cobertura, telhamento, calhas, rufos, impermeabilizações e forros.

Normas aplicáveis:

- ABNT NBR 15575;
- ABNT NBR 9574;
- ABNT NBR 9575.

6.6 Revestimentos, pisos e acabamentos

Correspondem aos itens da planilha relativos aos revestimentos cerâmicos, pisos em granilite, rodapés, soleiras, peitoris e acabamentos.

Normas aplicáveis:

- RDC ANVISA nº 50/2002;
- RDC ANVISA nº 63/2011;
- ABNT NBR 13753;
- ABNT NBR 13818.

6.7 Esquadrias e vidros

Correspondem aos itens da planilha relativos às portas, janelas, ferragens e vidros.

Normas aplicáveis:

- ABNT NBR 10821;



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER

- ABNT NBR 7199.

6.8 Instalações hidrossanitárias e sistema de tratamento de efluentes

Correspondem aos itens da planilha relativos à rede de água fria, rede de esgoto sanitário, louças, metais sanitários, fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro.

Constituem parcela de maior relevância técnica em razão da relação direta com a salubridade, segurança sanitária e funcionamento da unidade.

Normas aplicáveis:

- ABNT NBR 5626;
- ABNT NBR 8160;
- ABNT NBR 7229;
- ABNT NBR 13969.

6.9 Instalações elétricas, lógica e climatização

Correspondem aos itens da planilha relativos à entrada de energia, quadros elétricos, eletrodutos, cabeamento, iluminação, tomadas, rede lógica e climatização.

Constituem parcela de maior relevância técnica em razão da necessidade de alimentação contínua dos equipamentos eletromédicos, sistemas de refrigeração de imunobiológicos e infraestrutura de telessaúde.

Normas aplicáveis:

- ABNT NBR 5410;
- ABNT NBR 14039;
- ABNT NBR 16401;
- ABNT NBR 7256;
- NR-10.

6.10 Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas – SPDA

Correspondem aos itens da planilha relativos a captos, descidas, malha de aterramento, conexões e caixas de inspeção.

O SPDA constitui parcela de maior relevância técnica, independentemente de sua participação percentual no orçamento global.

Norma aplicável:

- ABNT NBR 5419:2015.

6.11 Sistema de prevenção e combate a incêndio e pânico

Correspondem aos itens da planilha relativos a extintores, iluminação de emergência, sinalização e equipamentos complementares.

Constituem parcela de maior relevância técnica, independentemente de sua participação percentual no orçamento global.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER

Normas aplicáveis:

- ABNT NBR 9077;
- ABNT NBR 10898;
- ABNT NBR 12693;
- ABNT NBR 13434;
- ABNT NBR 17240;
- Instruções Técnicas do CBM/MT.

6.12 Acessibilidade

Correspondem aos itens da planilha relativos a rampas, corrimãos, barras de apoio, sanitários acessíveis, sinalização tátil e circulação acessível.

Constituem parcela de maior relevância técnica, independentemente de sua participação percentual no orçamento global.

Normas aplicáveis:

- Lei Federal nº 10.098/2000;
- Decreto Federal nº 5.296/2004;
- Lei Federal nº 13.146/2015;
- ABNT NBR 9050:2020.

6.13 Urbanização, paisagismo e limpeza final

Correspondem aos itens da planilha relativos à execução de calçadas, pavimentação intertravada, drenagem superficial, paisagismo, sinalização externa e limpeza final.

Normas aplicáveis:

- RDC ANVISA nº 50/2002;
- ABNT NBR 9050.

7. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratada deverá:

- possuir registro ativo no CREA ou CAU;
- indicar responsável técnico habilitado;
- apresentar ART ou RRT;
- fornecer todos os materiais, equipamentos e mão de obra;
- manter diário de obra;
- executar controle tecnológico;
- cumprir o cronograma físico-financeiro;
- observar as normas ambientais;
- cumprir as normas de segurança do trabalho.

8. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER

Nos termos do art. 67 da Lei Federal nº 14.133/2021, será exigida comprovação de capacidade técnico-operacional e técnico-profissional.

A comprovação ocorrerá mediante apresentação de atestados de capacidade técnica acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Técnico – CAT.

Será admitida a exigência de quantitativos mínimos equivalentes a até 50% dos quantitativos previstos para as parcelas de maior relevância técnica.

Consideram-se parcelas de maior relevância técnica:

- fundações;
- estruturas de concreto armado;
- divisórias em drywall;
- cobertura;
- impermeabilização;
- instalações hidrossanitárias;
- sistema de tratamento de efluentes;
- instalações elétricas;
- climatização;
- SPDA;
- sistema de prevenção e combate a incêndio e pânico;
- acessibilidade.

Os serviços relativos ao SPDA, Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico e Serviços de Acessibilidade deverão permanecer entre as parcelas de maior relevância técnica, independentemente de sua participação percentual no orçamento global da obra, em razão de sua obrigatoriedade legal, da necessidade de atendimento às normas técnicas específicas, das exigências do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Mato Grosso, das exigências sanitárias da ANVISA e da imprescindibilidade para obtenção das licenças, autorizações e condições de funcionamento da unidade.

9. VISITA TÉCNICA

A visita técnica será facultativa.

A licitante que optar por não realizá-la deverá apresentar declaração formal de pleno conhecimento das condições locais.

10. REGIME DE EXECUÇÃO

O regime de execução adotado será o de empreitada por preço global.

11. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

O critério de julgamento será o de menor preço global.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER

12. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A contratada deverá manter equipe técnica mínima composta por:

- engenheiro civil responsável técnico;
- mestre de obras;
- encarregado geral;
- técnico em segurança do trabalho.

13. CONTROLE TECNOLÓGICO

A contratada deverá executar:

- ensaios de compactação;
- slump test;
- rompimento de corpos de prova;
- testes hidrostáticos;
- testes de estanqueidade;
- testes de aterramento;
- megagem elétrica;
- testes de climatização.

14. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Compete à contratada:

- executar integralmente os serviços;
- fornecer materiais, equipamentos e mão de obra;
- cumprir o cronograma;
- manter o canteiro organizado;
- reparar defeitos construtivos;
- garantir a segurança dos trabalhadores;
- atender às determinações da fiscalização.

15. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Compete à contratante:

- emitir Ordem de Serviço;
- disponibilizar documentos técnicos;
- designar fiscalização;
- aprovar medições;
- efetuar os pagamentos.

16. MEDIÇÃO E PAGAMENTO

As medições serão mensais, conforme os serviços efetivamente executados e aprovados pela fiscalização.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER

17. GARANTIA CONTRATUAL

Será exigida garantia contratual correspondente a 5% do valor inicial atualizado do contrato, nos termos do art. 96 da Lei Federal nº 14.133/2021.

18. SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO

A contratada deverá observar:

- NR-01;
- NR-06;
- NR-10;
- NR-18;
- NR-23;
- NR-33;
- NR-35.

19. SUSTENTABILIDADE

A execução deverá priorizar:

- eficiência energética;
- racionalização do consumo de água;
- gestão adequada dos resíduos;
- conforto ambiental.

20. MATRIZ DE RISCOS

Evento	Responsável	Mitigação
Chuvas intensas	Compartilhado	Reprogramação do cronograma
Erros executivos	Contratada	Controle tecnológico
Oscilação extraordinária de preços	Compartilhado	Reequilíbrio econômico-financeiro
Acidentes de trabalho	Contratada	Cumprimento das NRs
Falhas de projeto	Contratante	Revisão técnica

21. FISCALIZAÇÃO E GESTÃO CONTRATUAL

A fiscalização será exercida por servidores designados pela Administração. Compete à fiscalização acompanhar a execução, validar medições, verificar a qualidade dos serviços, registrar ocorrências e exigir correções.

22. RECEBIMENTO DA OBRA

22.1 Recebimento provisório

Ocorrerá após a conclusão dos serviços e vistoria técnica.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER

22.2 Recebimento definitivo

Ocorrerá após:

- correção das pendências;
- entrega das ARTs e RRTs;
- entrega do projeto as built;
- obtenção do AVCB;
- aprovação da Vigilância Sanitária;
- entrega dos manuais de operação e manutenção.

23. DISPOSIÇÕES FINAIS

Integram este Termo de Referência, independentemente de transcrição:

- Anexo I – Projetos Executivos;
- Anexo II – Memorial Descritivo;
- Anexo III – Planilha Orçamentária;
- Anexo IV – Cronograma Físico-Financeiro;
- Anexo V – Composição do BDI;
- Anexo VI – Encargos Sociais;
- Anexo VII – Matriz de Riscos;
- Anexo VIII – Quadro de Parcelas de Maior Relevância Técnica;
- Anexo IX – Quantitativos mínimos de habilitação técnica.

PREFEITURA DE
SANTO ANTÔNIO


Marcos Antonio Tolentino de Barros
Engenheiro Civil – CREA 3552/D-MT
Departamento de Engenharia
TRABALHANDO PARA TODOS